

TACUARI 946

[SAN TELMO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



50 AÑOS CONSTRUYENDO JUNTOS

TACUARI 946

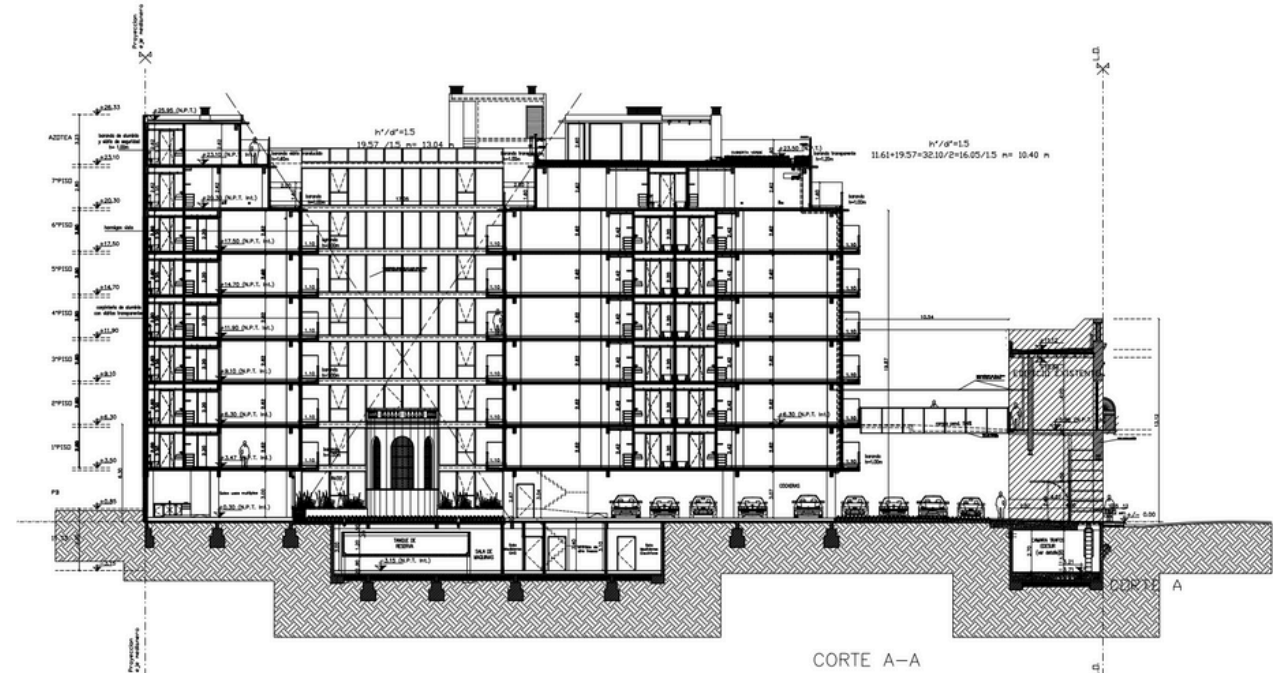
[EL PROYECTO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

[ARMON]

1. Vivir, morar en un lugar determinado.
2. Construir un hábitat.

Proyecto: Tacuarí 946, San Telmo - [Corte Longitudinal]



Calle Tacuarí

Desarrolla



[UN PROYECTO, UNA FORMA DE VIVIR]

San Telmo mezcla historia viva y energía cultural, con calles empedradas, bares notables, galerías de arte y una cercanía constante que invita a caminar, descubrir y disfrutar cada rincón sin prisa, conservando su esencia porteña.

El barrio une tradición y vanguardia, con plazas arboladas, mercados históricos, propuestas artísticas y una vida diaria que fluye entre ferias, cafés y una identidad vibrante que se percibe auténtica en cada cuadra.

La conectividad acompaña la experiencia: subte, metrobus, avenidas y ciclovías que conectan todo con facilidad, facilitando rutinas simples y una movilidad ágil que transforma los trayectos en momentos del día. San Telmo mantiene un carácter, un equilibrio entre lo patrimonial y lo creativo, donde la arquitectura, la cultura y la vida barrial construyen un paisaje cotidiano que invita a quedarse y ser parte de historia .





TACUARI 946

[EL BARRIO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



CULTURA



VIDA URBANA



VERDE



HISTORIA

EL BARRIO DE **SAN TELMO**

San Telmo combina historia viva y cultura urbana, con calles adoquinadas, bares notables, arte en cada esquina y una cercanía cotidiana que invita a caminar, mirar y descubrir cada rincón con calma, preservando su identidad porteña.

La zona mezcla patrimonio y movimiento, con plazas arboladas, mercados históricos, propuestas artísticas y una vida diaria que fluye entre ferias, cafés y una energía auténtica que se siente en cada cuadra.

La conectividad mejora la experiencia: subte, metrobus, avenidas y una gran oferta de UNIVERSIDADES a metros, para cuidar lo mas valioso, tu tiempo.



UADE a 500m
UNIVERSIDAD ARGENTINA

.UBA
fiuba a 800m

UBA
SOCIALES a 700m
Facultad de Ciencias Sociales

UCA
a 900m

UAI a 400m



Tacuari 946
SAN TELMO



[TOP 10 WALKING & CAR DISTANCE]

1. Universidades clave a metros

2. A 2 cuadras de **Av. Independencia**
3. A 2 cuadras de **Av. 9 de Julio**
4. Salida directa a **Av. 25 de Mayo**
5. A metros de **Evento Warholl**
6. A 5 cuadras **Mercado de San Telmo**
7. **Linea Subte (C)** cruzando Av. 9 de Julio
8. **Linea Subte (E)** a 5 cuadras
9. **Museos** cruzando Av. Independencia
10. **Zona comercial** sobre Carlos Calvo



TACUARI 946

[AMENITIES]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

SUM DE PLANTA BAJA



SUM DE TERRAZA



TERRAZA VERDE



TACUARI 946

[UNIDADES]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES

Cocina integrada

- Muebles de cocina en melamina
- Bacha de acero inoxidable
- Grifería monocomando FV
- Mesadas de granito
- Agua caliente central
- Instalaciones previstas para microondas y heladera

Baños

- Griferías FV
- Artefactos Ferrum

Detalles constructivos

- Ascensores de última generación
- Pisos de porcelanato en hall de ingreso

Amenities

- SUM (Salón de Usos Múltiples)
- Business Center
- Laundry

Azotea

- Amplio solárium
- Sector de parrilleros

Otros

- Cocheras
- Vigilancia 24 hs con monitoreo y cámaras de seguridad



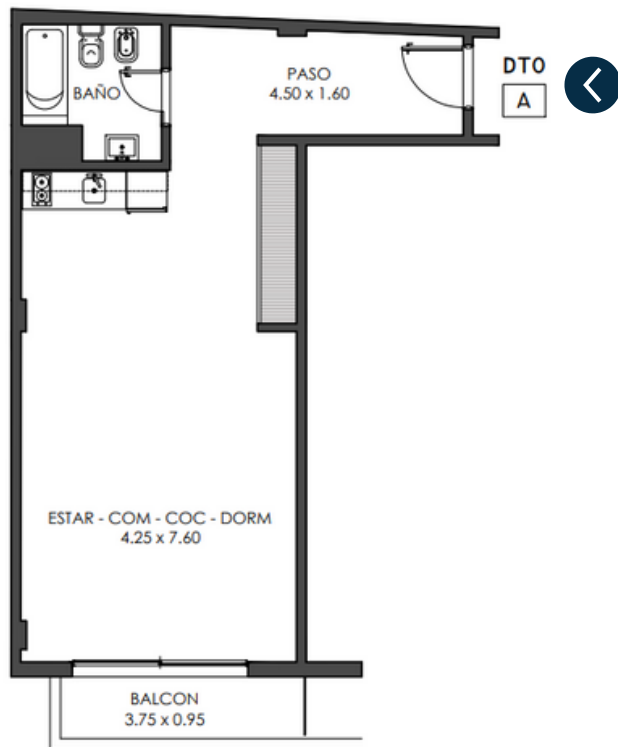




TACUARI 946

[TIPOLOGIAS]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



Calle **Tacuari**

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 44,93 m²

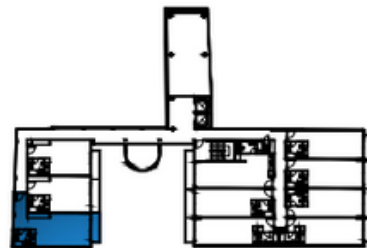
Semi-cubiertos: 4,21 m²

Descubiertos: 0m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,93 m²

M² Totales: **53,07 m²**

Ubicación en planta:



TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 36,17 m²

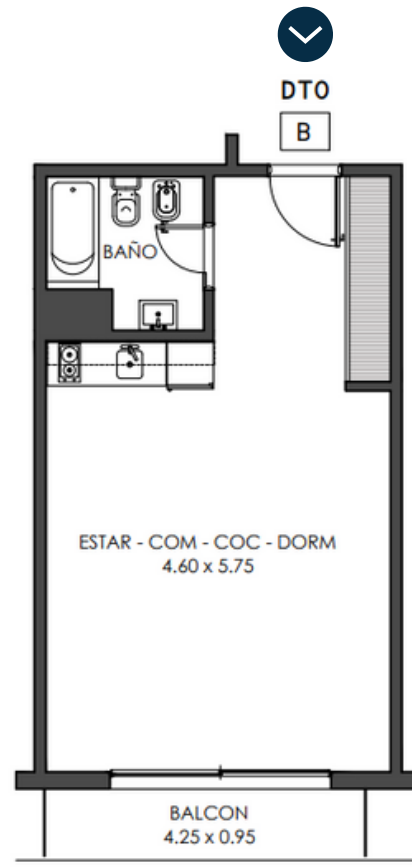
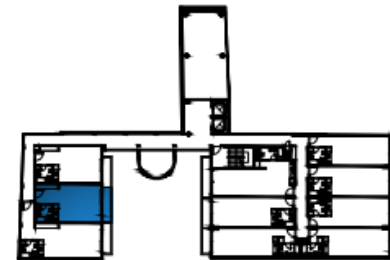
Semi-cubiertos: 4,64 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,26 m²

M2 Totales: **44,07 m²**

Ubicación en planta:



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 35,23 m²

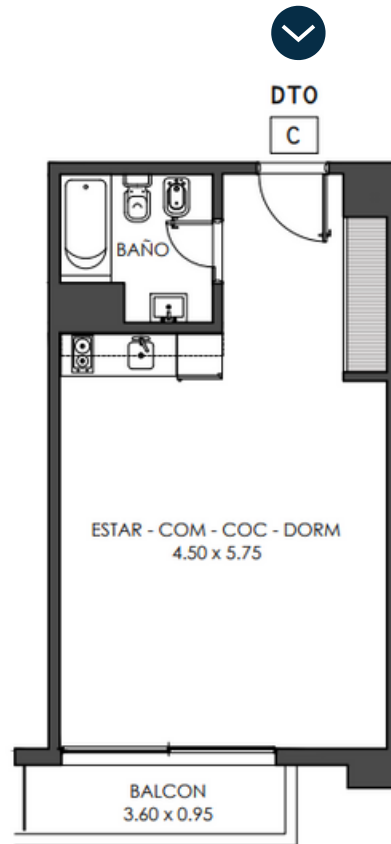
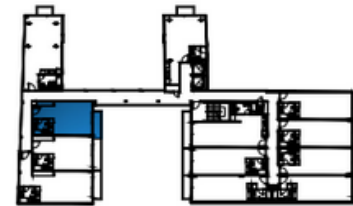
Semi-cubiertos: 4,14 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,15 m²

M² Totales: **42,52 m²**

Ubicación en planta:



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 43,13 m²

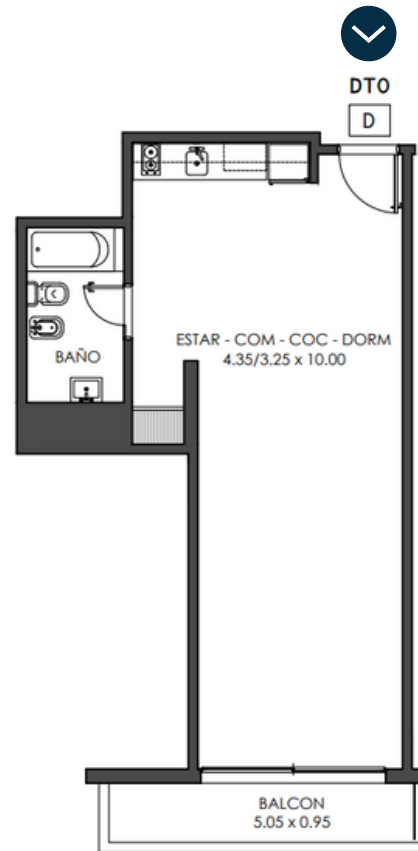
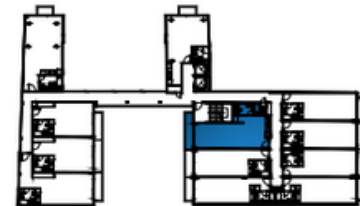
Semi-cubiertos: 5,47 m²

Descubiertos: 0 m²

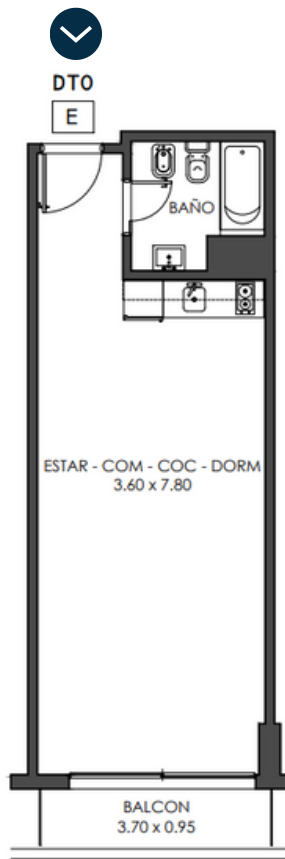
Amenities / paredes/ ductos: 3,89 m²

M² Totales: 52,49 m²

Ubicación en planta:



Calle Tacuari



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 35,89 m²

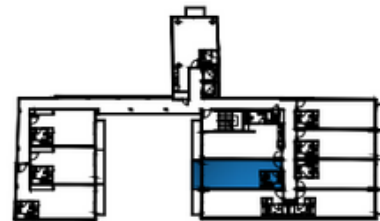
Semi-cubiertos: 3,92 m²

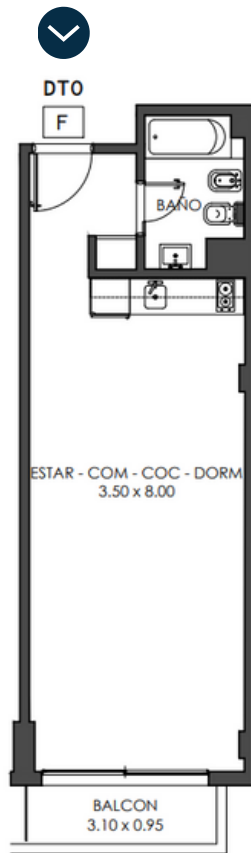
Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,18 m²

M² Totales: **42,99 m²**

Ubicación en planta:





Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 36,08 m²

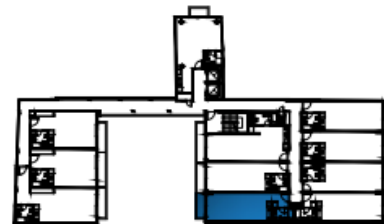
Semi-cubiertos: 3,55 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,17 m²

M² Totales: 42,80 m²

Ubicación en planta:



TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 34,79 m²

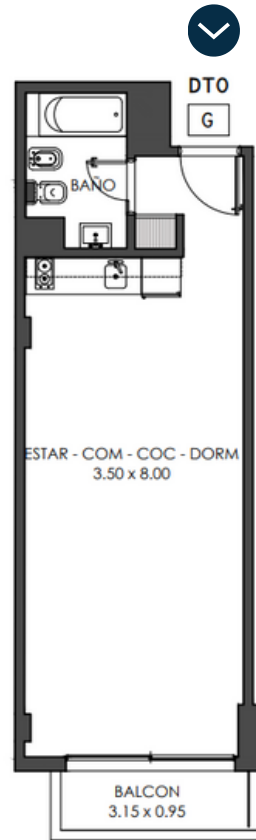
Semi-cubiertos: 3,41 m²

Descubiertos: 0 m²

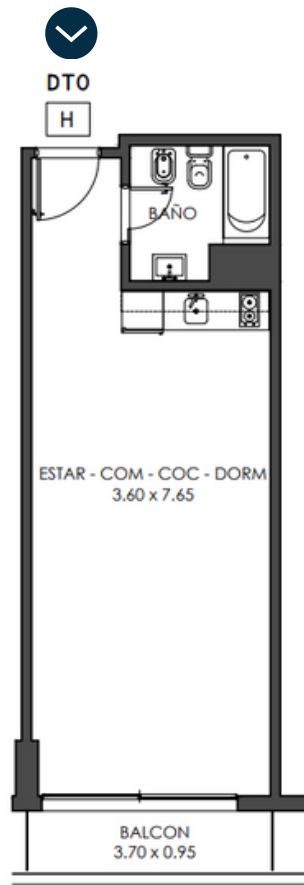
Amenities / paredes/ ductos: 3,06 m²

M2 Totales: **41,26 m²**

Ubicación en planta:



Calle Tacuari



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 35,51 m²

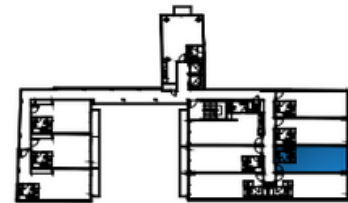
Semi-cubiertos: 4,07 m²

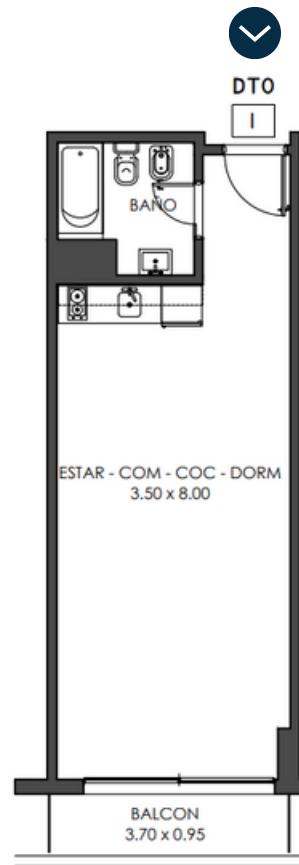
Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,17 m²

M² Totales: 42,75 m²

Ubicación en planta:





Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 35,4 m²

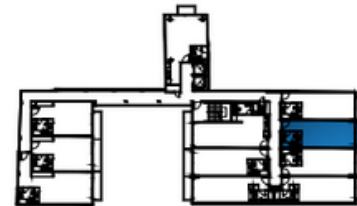
Semi-cubiertos: 4,07 m²

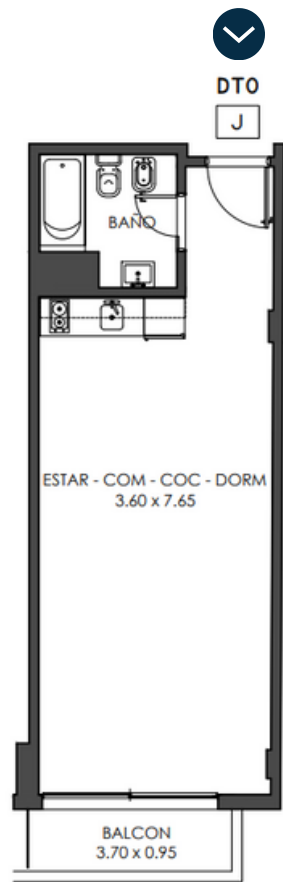
Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,16 m²

M2 Totales: 42,63 m²

Ubicación en planta:





Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 1, 2, 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 35,21 m²

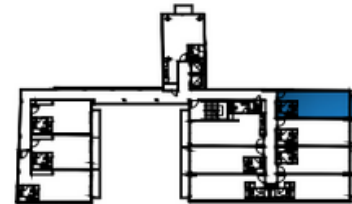
Semi-cubiertos: 3,47 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,09 m²

M² Totales: 41,77 m²

Ubicación en planta:



TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 3, 4, 5 y 6

Cubiertos: 36,83 m²

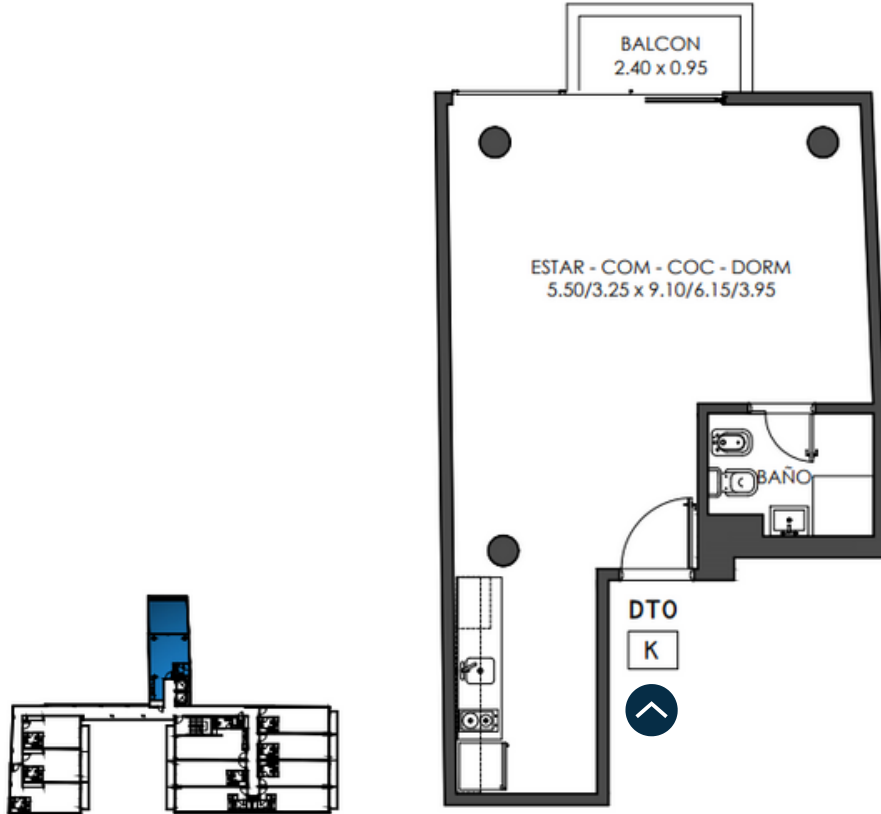
Semi-cubiertos: 2,62 m²

Descubiertos: 0 m²

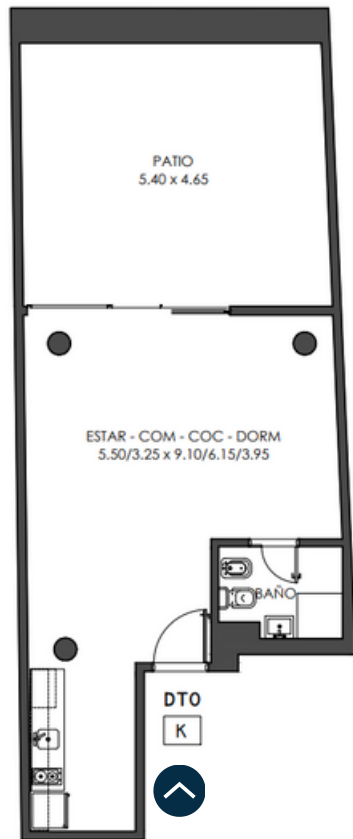
Amenities / paredes/ ductos: 3,16 m²

M2 Totales: 126,06m²

Ubicación en planta:



Calle Tacuari



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 2

Cubiertos: 36,83 m²

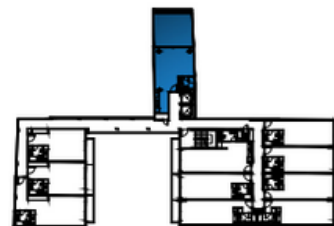
Semi-cubiertos: 2,62 m²

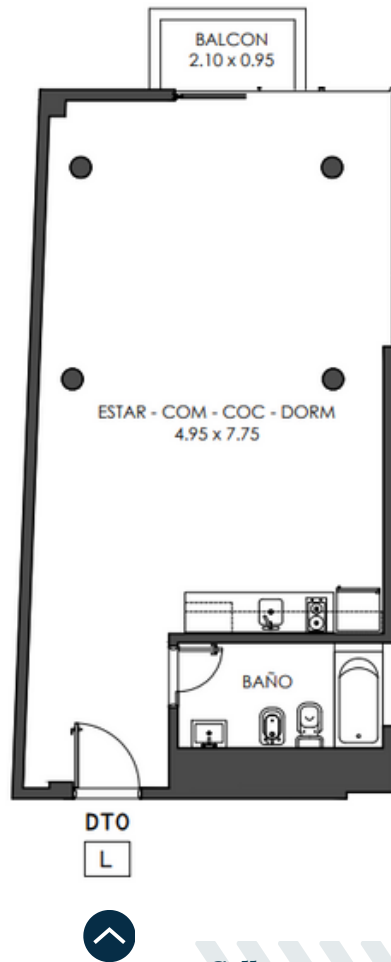
Descubiertos: 23,25 m²

Amenities / paredes/ ductos: 5,02 m²

M² Totales: 67,72 m²

Ubicación en planta:





TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 5 y 6

Cubiertos: 47,2 m²

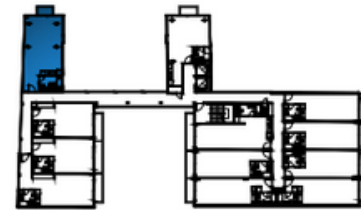
Semi-cubiertos: 2,41 m²

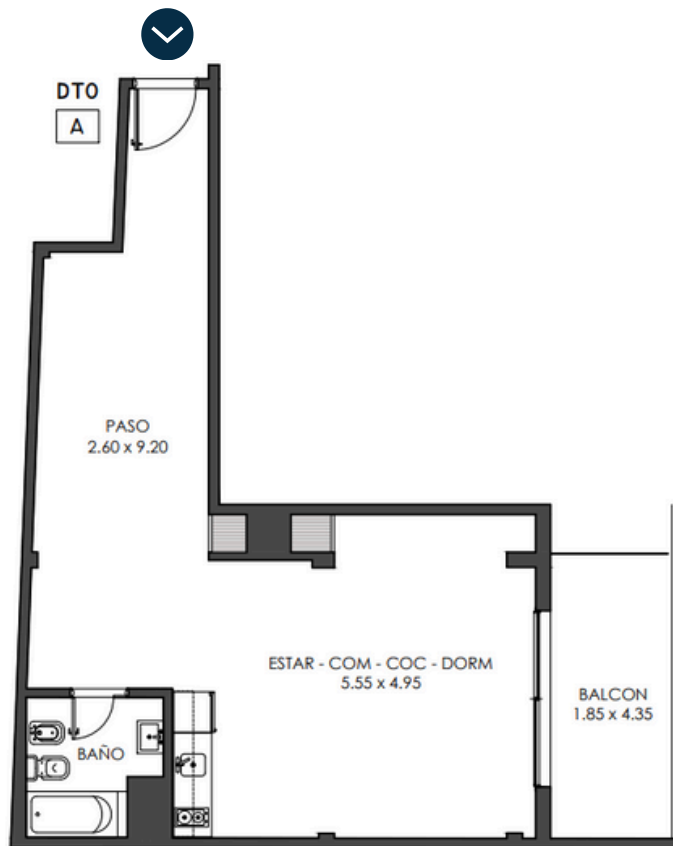
Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,97 m²

M² Totales: **53,58 m²**

Ubicación en planta:





Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 7

Cubiertos: 53,73 m²

Semi-cubiertos: 0m²

Descubiertos: 8,8 m²

Amenities / paredes/ ductos: 5,00 m²

M² Totales: 67,53 m²

Ubicación en planta:



TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 7

Cubiertos: 41,14 m²

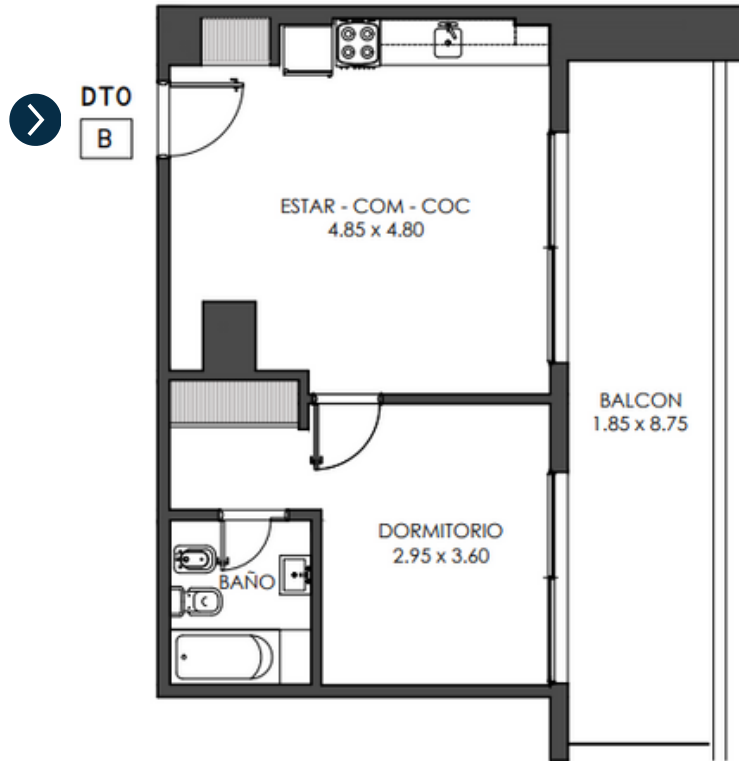
Semi-cubiertos: 17,23 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 4,67 m²

M2 Totales: **63,04 m²**

Ubicación en planta:



Calle Tacuari

TACUARI 946

2 AMBIENTES

PISO 7

Cubiertos: 61,94 m²

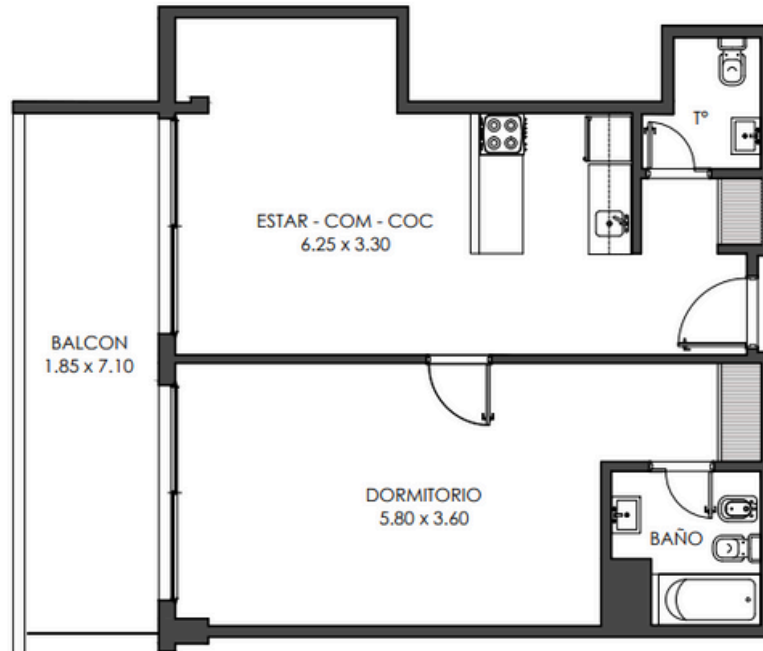
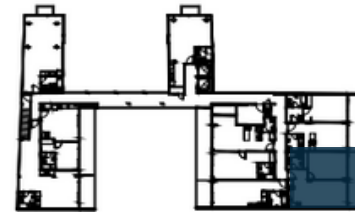
Semi-cubiertos: 18,45 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 6,43 m²

M² Totales: **86,82 m²**

Ubicación en planta:

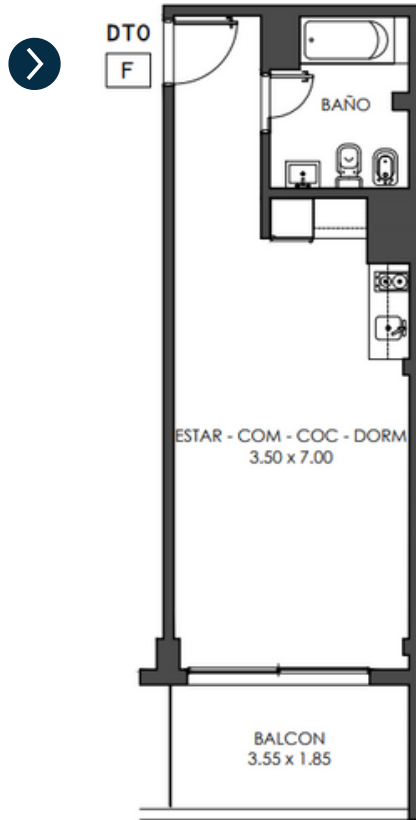


DTO

D



Calle Tacuari



Calle Tacuari

TACUARI 946

MONOAMBIENTE

PISO 7

Cubiertos: 34,23 m²

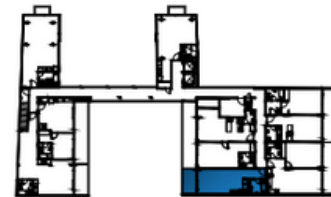
Semi-cubiertos: 7,65 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,35 m²

M2 Totales: **45,23 m²**

Ubicación en planta:



TACUARI 946

2 AMBIENTES

PISO 7

Cubiertos: 56,44 m²

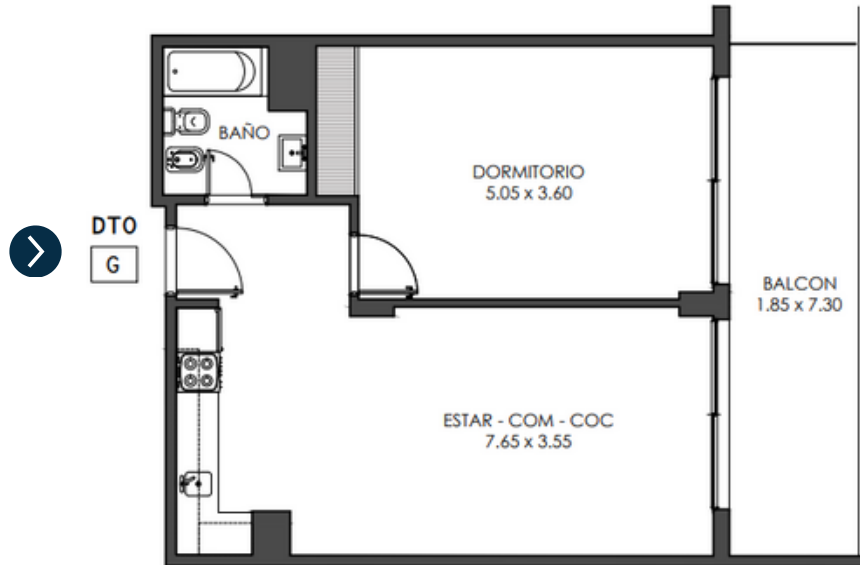
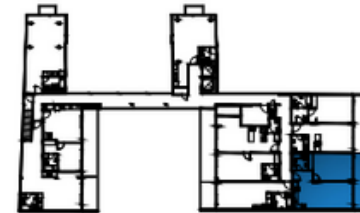
Semi-cubiertos: 14,89 m²

Descubiertos: 0 m²

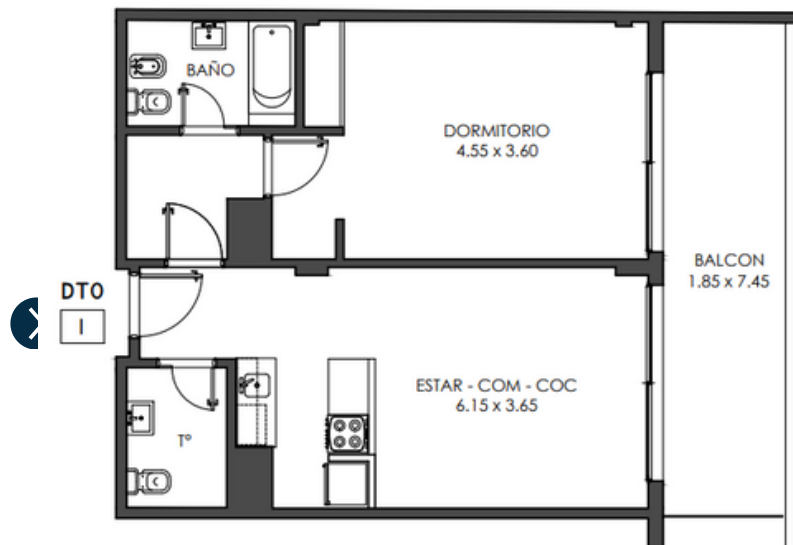
Amenities / paredes/ ductos: 5,71 m²

M2 Totales: 77,04 m²

Ubicación en planta:



Calle Tacuari



TACUARI 946

2 AMBIENTES

PISO 7

Cubiertos: 57,58 m²

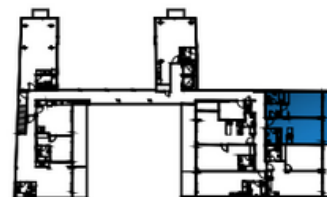
Semi-cubiertos: 15,01 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 5,81 m²

M² Totales: **78,40 m²**

Ubicación en planta:



Calle Tacuari



Calle Tacuari

TACUARI 946

2 AMBIENTES

PISO 7

Cubiertos: 38,39 m²

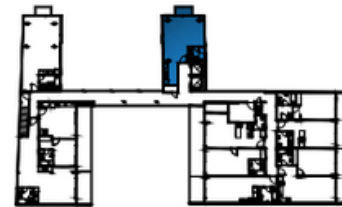
Semi-cubiertos: 2,62 m²

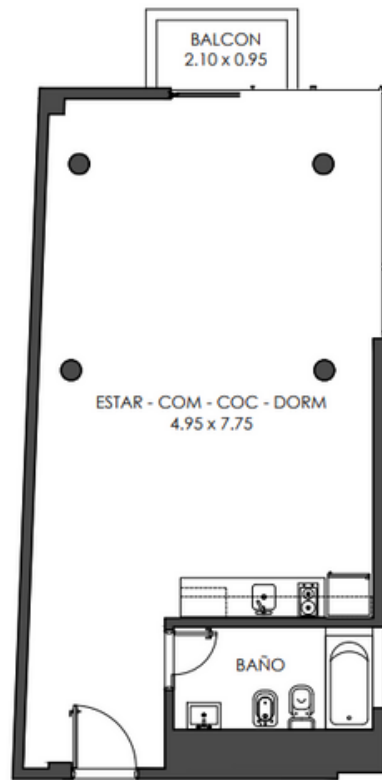
Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,28 m²

M2 Totales: 44,29 m²

Ubicación en planta:





DTO

L



Calle Tacuari

TACUARI 946

2 AMBIENTES

PISO 7

Cubiertos: 47,28 m²

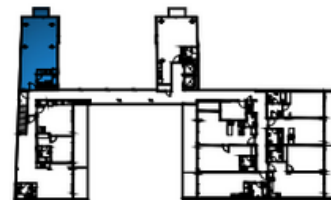
Semi-cubiertos: 0 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 3,78 m²

M² Totales: 51,06 m²

Ubicación en planta:





Encontranos en:

www.armon.com.ar

Oficinas comerciales:

Olaya 1739 - 1° Piso. Villa Crespo, CABA

(011) 5582 - 7017

armonconstrucciones@gmail.com

 [armon.contrucciones](https://www.instagram.com/armon.contrucciones)

