

CHACABUCO 1390

[SAN TELMO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



50 AÑOS CONSTRUYENDO JUNTOS

CHACABUCO 1390

[EL PROYECTO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

[ARMON]

50 años construyendo confianza.

Calle Chacabuco

PLANTA TIPO



PLANTA BAJA



Proyecto: Chacabuco 1390, San Telmo - [Corte Longitudinal]

[UN PROYECTO, UNA FORMA DE VIVIR]

San Telmo mezcla historia viva y energía cultural, con calles empedradas, bares notables, galerías de arte y una cercanía constante que invita a caminar, descubrir y disfrutar cada rincón sin prisa, conservando su esencia porteña. Rodeado de Universidades a pocos metros del proyecto!

El barrio une tradición y vanguardia, con plazas arboladas, mercados históricos, propuestas artísticas y una vida diaria que fluye entre ferias, cafés y una identidad vibrante que se percibe auténtica en cada cuadra.

La conectividad acompaña la experiencia: subte, metrobus, avenidas y ciclovías que conectan todo con facilidad, facilitando rutinas simples y una movilidad ágil que transforma los trayectos en momentos del día. San Telmo mantiene un carácter, un equilibrio entre lo patrimonial y lo creativo, donde la arquitectura, la cultura y la vida barrial construyen un paisaje cotidiano que invita a quedarse y ser parte de historia .



CHACABUCO 1390

[EL BARRIO]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.



CULTURA



VIDA URBANA



VERDE



HISTORIA

EL BARRIO DE **SAN TELMO**

San Telmo combina historia viva y cultura urbana, con calles adoquinadas, bares notables, arte en cada esquina y una cercanía cotidiana que invita a caminar, mirar y descubrir cada rincón con calma, preservando su identidad porteña. Rodeado de Universidades a pocos metros del proyecto!

La zona mezcla patrimonio y movimiento, con plazas arboladas, mercados históricos, propuestas artísticas y una vida diaria que fluye entre ferias, cafés y una energía auténtica que se siente en cada cuadra.

La conectividad mejora la experiencia: subte, metrobus, avenidas y ciclovías que acercan todo sin esfuerzo, facilitando rutinas simples y una movilidad ágil que transforma los trayectos en parte disfrutable del día.

Chacabuco 1390, [SAN TELMO]



10. UADE
a 500m



10. UCA
a 2,2 Km

10. UAI
a 400m

Chacabuco 1390
SAN TELMO



[TOP 10 WALKING & CAR DISTANCE]

1. A 2 cuadras de **Av. Independencia**
2. A 2 cuadras de **Av. 9 de Julio**
3. Salida directa a **Av. 25 de Mayo**
4. A metros de **Evento Warholl**
5. A 5 cuadras **Mercado de San Telmo**
6. **Línea Subte (C)** cruzando Av. 9 de Julio
7. **Línea Subte (E)** a 5 cuadras
8. **Museos** cruzando Av. Independencia
9. **Zona comercial** sobre Carlos Calvo
10. **Universidades clave** a 10' en colectivo



CHACABUCO 1390

[UNIDADES]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

UNIDADES DE 1 Y 2 AMBIENTES

Cocinas integradas

- Piso y revestimiento cerámico.
- Anafe eléctrico
- Mueble de cocina en melamina, bajo mesada y alacenas.
- Mesadas de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería de cocina monocomando marca Fv o similar.

Baños

- Piso y revestimiento cerámico.
- Griferías marca Fv o similar.
- Vanitory
- Bañera (Receptaculo de ducha en tipología F).
- Artefactos sanitarios Roca o Ferrum.

Espacio General

- Pisos cerámicos.
- Frentes de placares en aluminio y melamina.
- Preinstalación para recibir aire acondicionado (sin provisión de equipo).
- Carpintería exterior corrediza de aluminio anodizado línea Módena, barandas de balcones y divisores en marco de aluminio y vidrios de seguridad.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa doblada y hojas tableros de madera pantografiadas.
- Herrajes y manijones de entrada de bronce platil.

Servicios

- Servicio de agua caliente central a gas por termotanques de alta recuperación marca Rheem o similar.
- Calefacción individual por aire acondicionado (sin provisión de equipo).
- Sistema de portero eléctrico Netyer o similar.
- Ascensores con cabina acero inoxidable de última generación.
- Hall de entrada con detalles de decoración e iluminación por neonled.









HALL



CHACABUCO 1390

[TIPOLOGIAS]

Las superficies son calculadas según datos provisorios que surgen del anteproyecto, podrán variar en función de la aprobación del mismo por la autoridad competente, y también con el proyecto definitivo, y su construcción una vez incorporada la estructura e instalaciones correspondientes. Se considerarán definitivas las que resulten del plano de subdivisión en propiedad horizontal que oportunamente se someterá a aprobación. Los metros cuadrados no incluyen superficies comunes de palieres, cajas de escalera, ascensores, hall de planta baja, portería, salas de máquinas, cocheras u otros espacios comunes del edificio. La superficie que surgirá de la escritura traslativa de dominio será la que surja del plano de mensura particular y de división en propiedad horizontal, la cual no incluirá ninguna de las paredes perimetrales, ni las divisorias de unidades linderas y de espacios comunes. Se incluyen provisoriamente los huecos, pases, conductos, etc. que atraviesen las unidades, hasta el dimensionamiento definitivo.

CHACABUCO 1390

LOCAL COMERCIAL 1

PLANTA BAJA

Cubiertos: 40 m²

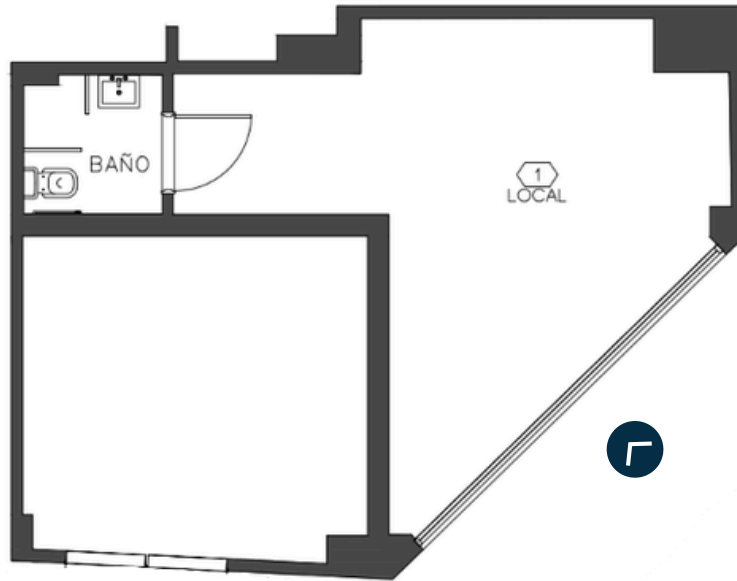
Balcones: 0 m²

Paredes y ductos: 2 m²

Amenities / paredes/ ductos: 0 m²

M2 Totales: 42 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

LOCAL COMERCIAL 2

PLANTA BAJA

Cubiertos: 220 m²

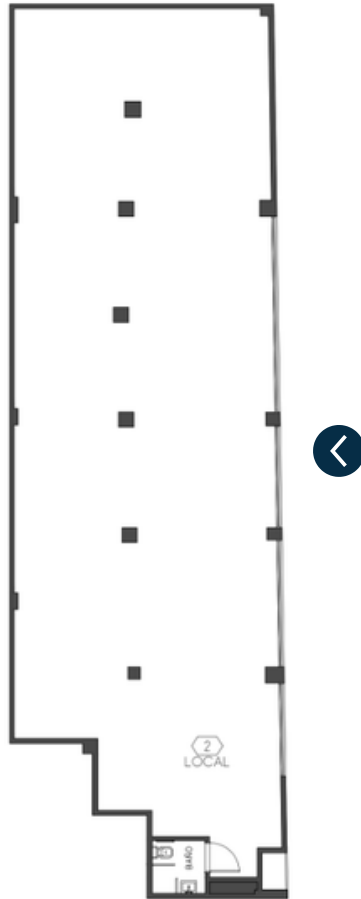
Semi-cubiertos: 0 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 11 m²

M² Totales: 231 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

MONOAMBIENTE (A)

PISO 1

Cubiertos: 27,29 m²

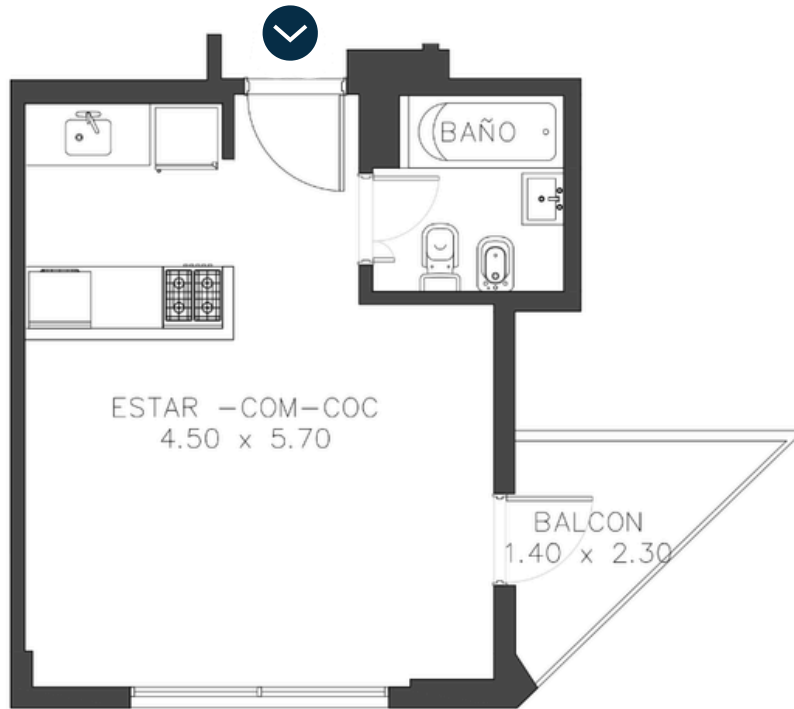
Semi-cubiertos: 3,26 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 1,53 m²

M2 Totales: **32,08 m²**

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco



Calle **Chacabuco**

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (B)

PISO 1

Cubiertos: 38,49 m²

Semi-cubiertos: 3,90 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,12 m²

M² Totales: **44,51 m²**

Ubicación en planta:



CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (C)

PISO 1

Cubiertos: 40,15 m²

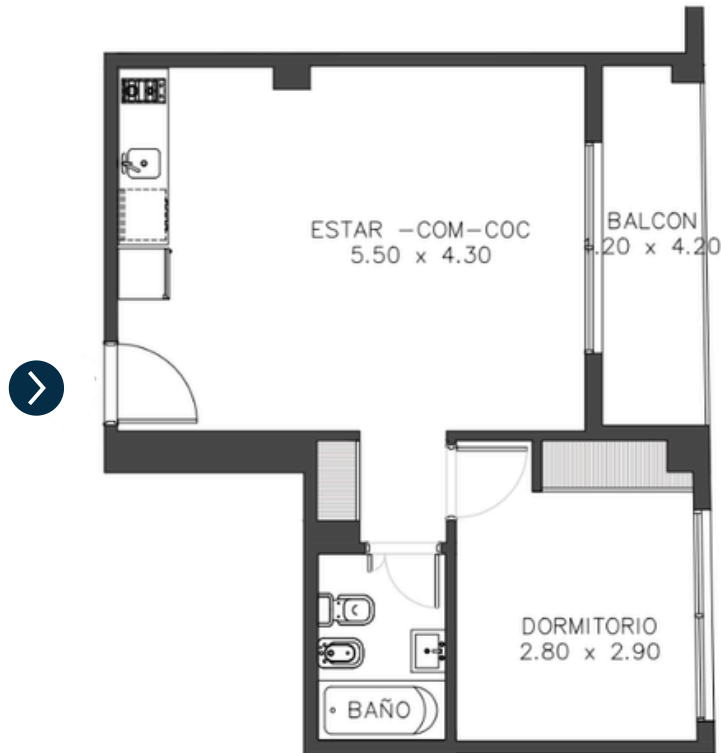
Semi-cubiertos: 4,95 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,26 m²

M² Totales: 47,36 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (D)

PISO 1

Cubiertos: 41,53 m²

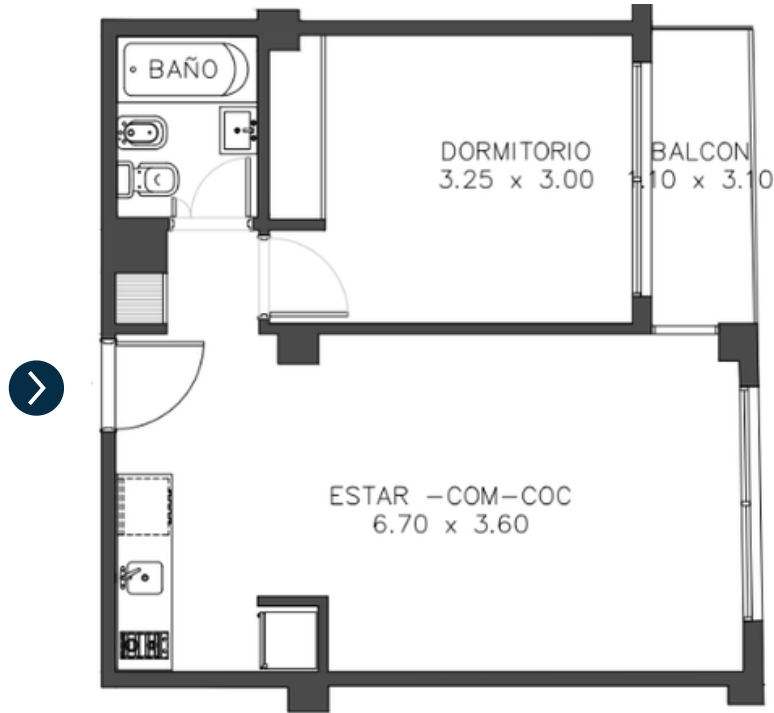
Semi-cubiertos: 3,34 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,24 m²

M² Totales: 47,11 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (E)

PISO 1

Cubiertos: 39,81 m²

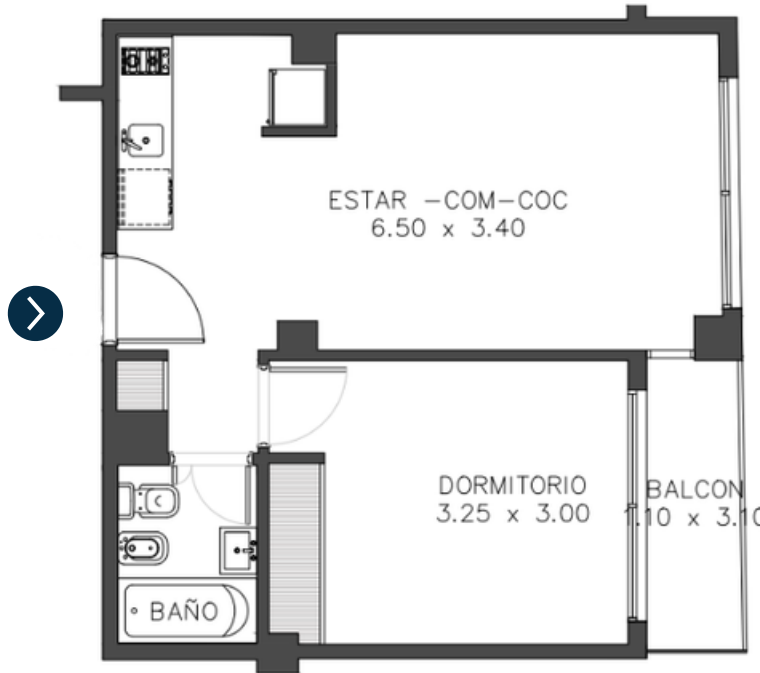
Semi-cubiertos: 3,18 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,15 m²

M2 Totales: 45,14 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

ESTUDIO PROFESIONAL (F)

PISO 1

Cubiertos: 22,73 m²

Semi-cubiertos: 2,72 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 1,27 m²

M2 Totales: 26,72 m²

Ubicación en planta:



CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (A)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 42,7 m²

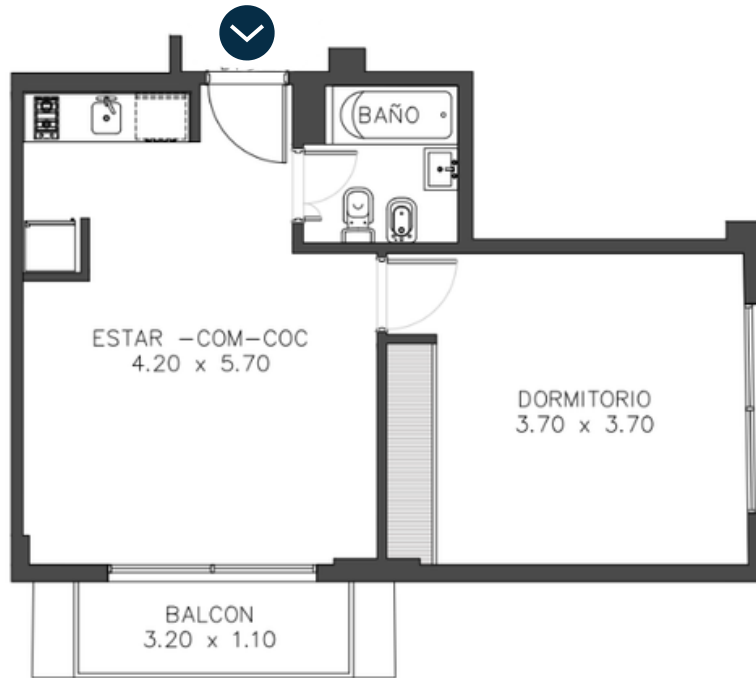
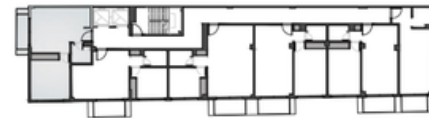
Semi-cubiertos: 3,57 m²

Descubiertos: 0 m²

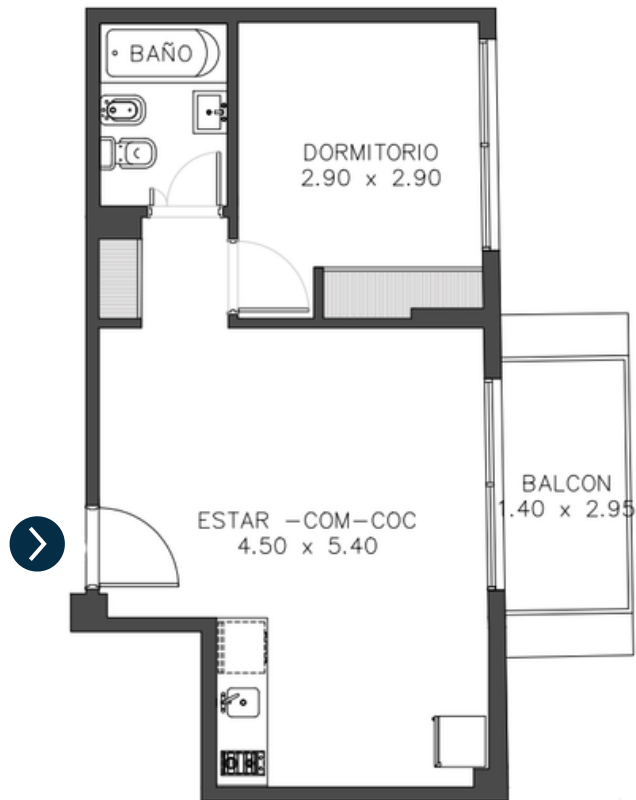
Amenities / paredes/ ductos: 2,31 m²

M2 Totales: **48,58 m²**

Ubicación en planta:



Calle **Chacabuco**



Calle **Chacabuco**

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (B)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 38,43 m²

Semi-cubiertos: 4,31 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,14 m²

M² Totales: **44,88 m²**

Ubicación en planta:



CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (C)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 45,63 m²

Semi-cubiertos: 4,24 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,49 m²

M2 Totales: 52,36 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (D)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 45,04 m²

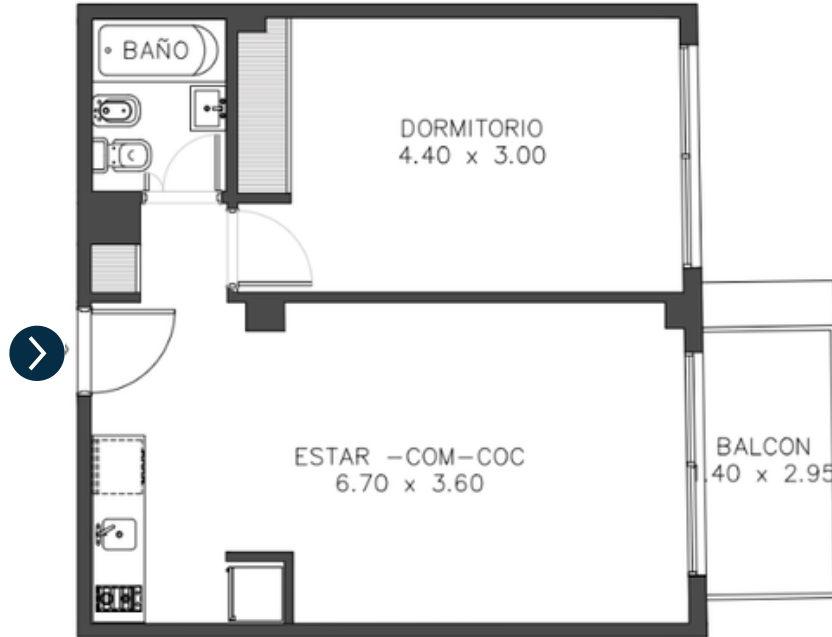
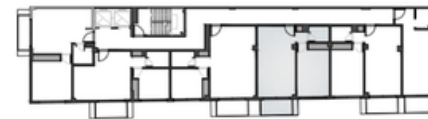
Semi-cubiertos: 4,24 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,46 m²

M2 Totales: 51,74 m²

Ubicación en planta:



Calle **Chacabuco**

CHACABUCO 1390

2 AMBIENTES (E)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 43,16 m²

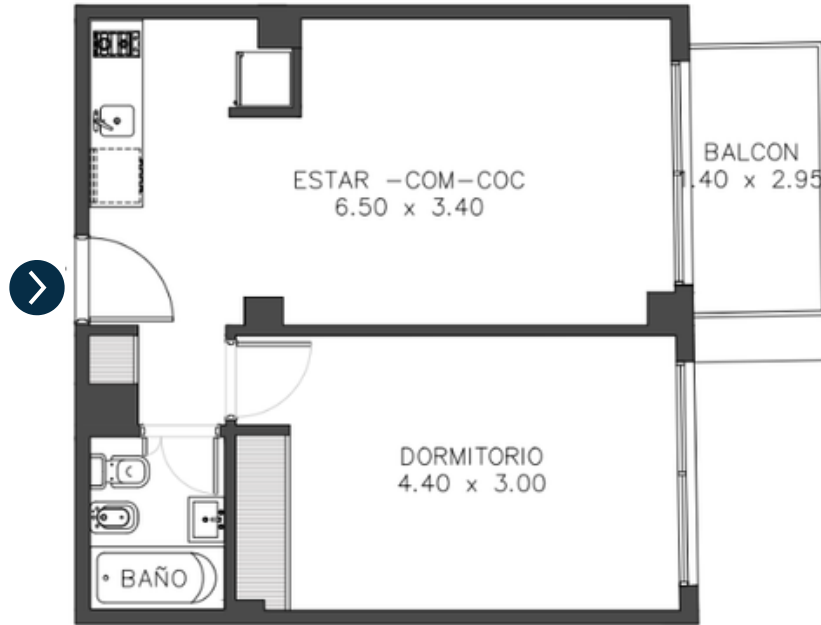
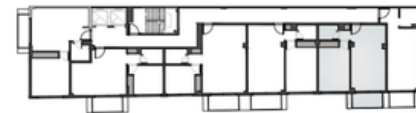
Semi-cubiertos: 4,24 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 2,37 m²

M² Totales: 49,77 m²

Ubicación en planta:



Calle Chacabuco



Calle **Chacabuco**

CHACABUCO 1390

ESTUDIO PROFESIONAL (F)

PISO 2 a 7

Cubiertos: 26,00 m²

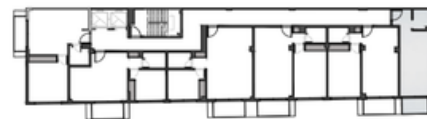
Semi-cubiertos: 3,47 m²

Descubiertos: 0 m²

Amenities / paredes/ ductos: 1,47 m²

M² Totales: **30,94 m²**

Ubicación en planta:





Contactanos:

WhatsApp: +54 5582 - 7017

Olaya 1739 - 1º Piso. Villa Crespo, CABA

armonconstrucciones@gmail.com

Encontranos en:

www.armon.com.ar

 [armon.construcciones](https://www.instagram.com/armon.construcciones)

